ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование | Описание |
| 1  | Основные сведения о земельном участке  |
| 1.1  | Планируемое использование  | Придорожный сервис |
| 1.2  | Отраслевая принадлежность  | *45.20* |
| 1.3  | Территориальная принадлежность  | Муниципальное образование Апшеронский район Апшеронское городское поселение |
| 1.4  | Адрес места расположения  | Краснодарский край, Апшеронский район, г.Апшеронск, ул.Коммунистическая,194 |
| 1.5  | Кадастровый учет  | Учтенный  |
| 1.6  | Кадастровый номер  | 23:02:0402029:9 |
| 1.7  | Площадь (м2) | 12643 |
| 1.8  | Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| 1.9  | Вид разрешенного использования  | Для строительства многотопливной автозаправочной станции с комплексом придорожного сервиса |
| 1.10  | Фактическое использование  | Не используется |
| 1.11  | Разрешительная, градостроительная документация  | от 25.05.2022 №б/н «Выписка из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Апшеронский район» (прилагается) |
| 2  | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка  |
| 2.1  | Собственник  | Государственная не разграниченная собственность |
| 2.2  | Правообладатель  | данные отсутствуют |
| 2.3  | Вид права  | данные отсутствуют |
| 3  | Сведения об обременениях и ограничениях  |
| 3.1  | Обременения, ограничения  | нет |
| 4  | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры  |
|  | Вид инфраструктуры  |  | Показатель  | Значение  | Примечание  |
| 4.1  | Электроснабжение  | Центр питания  | наименование, собственник  | Филиал АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть» | имеется |
|  |  |  | класс напряжения  |  |  |
|  |  |  | свободная мощность (МВт) |  |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения  | напряжение в сети, кВ  |  |  |
| 4.2  | Газоснабжение  | Газопровод  | наименование, собственник  | ОАО «Апшеронскрайгаз» |  |
|  |  |  | диаметр (мм) |  |  |
|  |  |  | давление (МПа) |  |  |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения  | наименование, собственник  | ОАО «Апшеронскрайгаз» |  |
|  |  |  | диаметр (мм) | 89 | РГНД |
|  |  |  | давление (МПа) | 0,005 | низкое давление |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м в год) |  | Максимальный часовой расход газа: 20,0 мЗ/час |
| 4.3  | Водоснабжение  | Источник водоснабжения  | наименование, собственник  | ОАО «Водоканал Апшеронского района» | Подключение к централизованным сетям водоотведения невозможно, ввиду отсутствия разводящих сетей |
|  |  |  | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
|  |  |  | качество воды  |  |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения  | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
|  |  |  | диаметр (мм) |  |  |
| 4.4  | Канализация  | Тип сооружений  | наименование, собственник  | нет |  |
|  |  |  | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения  | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
|  |  |  | диаметр (мм) |  |  |
| 4.5  | Телефонизация/ интернет  | Центральная сеть  | расстояние (м) |  |  |
|  |  | Мобильная связь  | расстояние (м) | На территории |  |
| 5  | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры  |
|  | Удаленность от  | Название  | Расстояние (км) |
| 5.1  | административного центра муниципального образования  | г. Апшеронск | 0 |
| 5.2  | ближайшего населенного пункта  | г. Апшеронск | 0 |
| 5.3  | города Краснодара  |  | 116 |
| 5.4  | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | краевого значения | 0 |
| 5.5  | ближайшей железнодорожной станции  | Станция Апшеронская | 2 |
| 5.6  | ближайших железнодорожных путей  | Станция Апшеронская | 2 |
| 5.7  | аэропорта  | г. Краснодар | 106 |
| 5.8  | морского порта  | г. Туапсе | 102 |
| 6  | Дополнительная информация о земельном участке  |
| 6.1  | Особые условия  | Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика  |
| 6.2  | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Стоимость аренды будет определена по факту заключения договора. |
| 6.3  | Координаты (долгота, широта) | 44.463893 с.ш., 39.698290 в.д. |
| 6.4  | Примечания  | Дополнительная информация (при наличии) |
| 7  | Контактные данные  |
| 7.1  | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Наименование/Ф.И.О.: администрация муниципального образования Апшеронский районЮридический адрес: г.Апшеронск, ул.Коммунистическая,17Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.apsheronsk-oms.ru>Номер телефона/факса: (86152)2-74-79Адрес электронной почты: apsheronsk@mo.krasnodar.ru |
| 7.2  | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: администрация муниципального образования Апшеронский районЮридический адрес: г.Апшеронск, ул.Коммунистическая,17Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.apsheronsk-oms.ru>Номер телефона/факса: (86152)2-74-79Адрес электронной почты: apsheronsk@mo.krasnodar.ru |

Заявитель: администрация муниципального образования Апшеронский район

(Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

Заместитель главы

муниципального образования

Апшеронский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Минин

14.12.2022 г. (подпись)