ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | |  |
| N п/п | Наименование | Описание | | | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Придорожный сервис | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | *45.20* | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Апшеронский район Апшеронское городское поселение | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Апшеронский район, г.Апшеронск, ул.Коммунистическая,194 | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Учтенный | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:02:0402029:9 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 12643 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства многотопливной автозаправочной станции с комплексом придорожного сервиса | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | от 25.05.2022 №б/н «Выписка из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Апшеронский район» (прилагается) | | | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная не разграниченная собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | данные отсутствуют | | | | | |
| 2.3 | Вид права | данные отсутствуют | | | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | нет | | | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры |  | Показатель | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | | Филиал АО «НЭСК-электросети» «Апшеронскэлектросеть» | | имеется |
|  |  |  | класс напряжения | |  | |  |
|  |  |  | свободная мощность (МВт) | |  | |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | |  | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | ОАО «Апшеронскрайгаз» | |  |
|  |  |  | диаметр (мм) | |  | |  |
|  |  |  | давление (МПа) | |  | |  |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м в год) | |  | |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | | ОАО «Апшеронскрайгаз» | |  |
|  |  |  | диаметр (мм) | | 89 | | РГНД |
|  |  |  | давление (МПа) | | 0,005 | | низкое давление |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м в год) | |  | | Максимальный часовой расход газа: 20,0 мЗ/час |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | | ОАО «Водоканал Апшеронского района» | | Подключение к централизованным сетям водоотведения невозможно, ввиду отсутствия разводящих сетей |
|  |  |  | мощность (куб. м в сут.) | |  | |  |
|  |  |  | качество воды | |  | |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | |  | |  |
|  |  |  | диаметр (мм) | |  | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | | нет | |  |
|  |  |  | мощность (куб. м в сут.) | |  | |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | |  | |  |
|  |  |  | диаметр (мм) | |  | |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | |  | |  |
|  |  | Мобильная связь | расстояние (м) | | На территории | |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Удаленность от | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | г. Апшеронск | | 0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | г. Апшеронск | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | |  | | 116 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | | краевого значения | | 0 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | Станция Апшеронская | | 2 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | Станция Апшеронская | | 2 | |
| 5.7 | аэропорта | | | г. Краснодар | | 106 | |
| 5.8 | морского порта | | | г. Туапсе | | 102 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Стоимость аренды будет определена по факту заключения договора. | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 44.463893 с.ш., 39.698290 в.д. | | | | | |
| 6.4 | Примечания | Дополнительная информация (при наличии) | | | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Наименование/Ф.И.О.:  администрация муниципального образования Апшеронский район  Юридический адрес: г.Апшеронск, ул.Коммунистическая,17  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.apsheronsk-oms.ru>  Номер телефона/факса: (86152)2-74-79  Адрес электронной почты: apsheronsk@mo.krasnodar.ru | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: администрация муниципального образования Апшеронский район  Юридический адрес: г.Апшеронск, ул.Коммунистическая,17  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.apsheronsk-oms.ru>  Номер телефона/факса: (86152)2-74-79  Адрес электронной почты: apsheronsk@mo.krasnodar.ru | | | | | |

Заявитель: администрация муниципального образования Апшеронский район

(Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

Заместитель главы

муниципального образования

Апшеронский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Минин

14.12.2022 г. (подпись)