



ЗКОИ.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017

№ 969

г. Апшеронск

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду

На основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», от 1 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утверждении перечня государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень муниципального имущества Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению № 2.

3. Управлению организационно-кадровой и правовой работы администрации муниципального образования Апшеронский район (Большакова) настоящее постановление опубликовать в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования  
Апшеронский район



Р.А.Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования

Апшеронский район  
от 19.12.2017 № 969

**ПОРЯДОК**

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Апшеронский район (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2 Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Апшеронского района.

1.3 Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район.

2. Формирование и ведение перечня

2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2 Перечень формируется управлением имуществом муниципальных отношений администрации муниципального образования Апшеронский район, являющимся уполномоченным органом администрации муниципального образования Апшеронский район по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит согласованию с администрацией муниципального образования Апшеронский район.

2.3 В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - № 209-ФЗ), и о включении в план приватизации арендуемого имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - № 159-ФЗ);

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.4 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности муниципальной образования Апшеронский район;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.5 Внесение изменений и дополнений в Перечень осуществляются в сроки, установленные федеральным законодательством Российской Федерации.

2.6 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

### 3. Опубликование перечня

3.1 Перечень, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район и внесение в него изменений подлежат обязательному размещению на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район [www.apsheron-sk-oms.ru](http://www.apsheron-sk-oms.ru).

### 4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с № 209-ФЗ (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

4.2 Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого с администрацией муниципального образования Апшеронский район по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.3 Предметом торгов является определение победителя, предложившего наибольшую величину арендной платы.

4.4 В качестве организатора торгов (аукциона, конкурса) выступает уполномоченный орган.

4.5 Персональный состав комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) утверждается администрацией муниципального образования Апшеронский район.

4.6 В информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса) указывается принадлежность имущества к Перечню муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.7 Расчет арендной платы производится на основании рыночной

стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.8 Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявления, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлениям прилагаются следующие документы:

1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

4.9 Ответственность за достоверность предоставляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.10 Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 № 159-ФЗ.

4.11 Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 № 209-ФЗ.

4.12 Муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 статьи 18 № 209-ФЗ, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 № 159-ФЗ.

4.13 Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица,

приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Начальник управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Апшеронский район

*Мурман* С.В.Шурыгин

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Апшеронский район  
от 19.12.2012 № 969

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества  
Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Нежилое помещение	Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Школьная, дом 64Б	182,4	-
2	Земельный участок	Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Школьная, дом 64Б	5143,0	23:02:07040 05:305

Начальник управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Апшеронский район

*Мурман* С.В.Шурыгин