



Упр. экон.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2021

г. Апшеронск

№ 407

Об утверждении Порядка взаимодействия
отраслевых (функциональных) органов администрации
муниципального образования Апшеронский район
по вопросу заключения концессионных соглашений
в отношении имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
Апшеронский район

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Апшеронский район, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования Апшеронский район, постановляю:

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Апшеронский район по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Апшеронский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению организационной работы администрации муниципального образования Апшеронский район (Большаковой С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Апшеронский район Тельнова Д.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Апшеронский район



О.Г. Цыпкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Апшеронский район
от 03.06.2021 № 407

ПОРЯДОК

взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации
муниципального образования Апшеронский район по вопросу заключения
концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося
в муниципальной собственности муниципального образования
Апшеронский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Апшеронский район при подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений; подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений; осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения соответствуют установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования Апшеронский район. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

1.4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании Апшеронский район являются:

- концедент - муниципальное образование Апшеронский район, в лице администрации муниципального образования Апшеронский район;
- концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Апшеронский район при подготовке и принятии решения о заключении концессионных соглашений

2.1. Уполномоченным органом от имени администрации муниципального образования Апшеронский район при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в целях решения отраслевых задач является соответствующий отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Апшеронский район, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – далее Уполномоченный орган).

2.2. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, когда концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса.

2.3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в порядке, установленном Федеральным законом:

2.4. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьями 37, 51 Федерального закона.

Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом, либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

Предложения о заключении концессионного соглашения лиц, указанных в настоящем пункте, вносятся в Уполномоченный орган по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», и рассматриваются в порядке, установленном частью 4.1 статьи 37 Федерального закона.

2.5. Уполномоченный орган, получив предложение о заключении концессионного соглашения, направляет в Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Апшеронский район (далее – управление имущественных отношений) запрос о:

- наличия копий свидетельства прав собственности на земельный участок;
- наличия (отсутствия) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;
- наличия (отсутствия) технической документации на объект концессионного соглашения;
- наличия (отсутствия) объекта концессионного соглашения в прогнозном

расторжения на основании постановления администрации муниципального образования Апшеронский район, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

3.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

4. Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет концедент в лице его представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Заместитель главы муниципального образования Апшеронский район



Д.В. Тельнов